

フジケンの不動産仲介

売り主めせん

フジケンの不動産仲介は、徹底的に住まいを売りたい方の立場に立ったサービス。
地域に根ざしている私たちだから、早く、高く、安心して売却することができます。



きちんと査定

地域密着して40年。
地域を知り尽くしているから良し悪しが
分かり、「**最高額**」で売り出します。



高く売るひと工夫

お化粧リフォームで
より高く売ります
自社施工のためコストを抑えられます。



スピード売却

マンションの売り出しから売却完了までの
期間は平均で**2ヶ月!**
フジケンならではのスピードです。

※2015年～2016年のマンション仲介実績



トラブルなし

対応するのは全員
宅地建物取引士です。
契約トラブルを未然に防ぎます。



2013年
ミステリーリサーチ
接客
No.1
住宅コンサルタント会社が行った、覆面調査で全国
99社中1位を獲得。誠実な接客、高度な知識、組織
力などが評価されました。



安心の実績No.1

フジケングループは
住まいの地域No.1グループです。
安心してお任せください。



もっと高く売るために、 住まいのお化粧からはじめませんか?

ーリフォーム費用サポートプランー

住まいの生活感を取り除き、きれいにする事で買主の第一印象がぐんと良くなるものです。
リフォーム部門を持つフジケンハウジングが、費用対効果のある優れたリフォームプランを提案します。
さらに、リフォーム費用は売出価格に応じて、一定額をフジケンハウジングが負担します。



リフォームで
魅力的な物件に!



●フジケンハウジングのリフォーム負担費用

売出価格	サポート費用
3,000万円以上	10万円
2,000万円～2,999万円	7万円
1,000万円～1,999万円	5万円
999万円以下	3万円

条件 ●当社査定額の110%以内の売り出し価格にて、専任媒介契約を結んでいたお客様
●媒介受託日から3ヶ月以内 ●当社リフォーム部門での施工に限ります



売却事例はこちら

高く売りたい派にも、安心して売りたい派にも。

フジケンの不動産仲介 売り主めせ丸

売り主めせ丸 | お化粧リフォームで高く売れた売却事例

Case 1 岡崎市上地〈マンション〉築29年



相場価格 750万円 ➔ **売却額 1,100万円** **350万円プラス!**
 募集開始から**1ヶ月**で買付申込み!

リフォーム内容
 ●水回り設備交換
 キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ
 ●ハウスクリーニング

お客様のリフォーム負担額 **287万円**

Case 2 岡崎市戸崎町〈マンション〉築16年

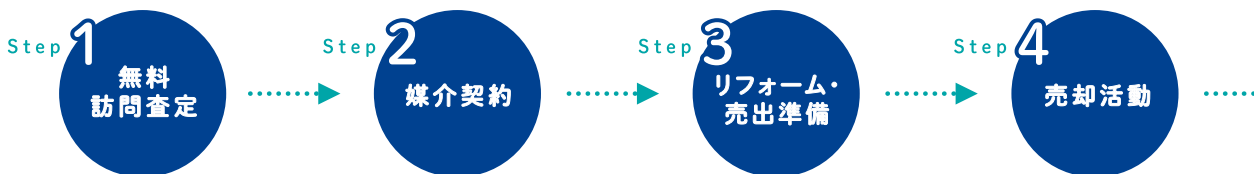


相場価格 1,670万円 ➔ **売却額 1,780万円** **110万円プラス!**
 募集開始から**2.5ヶ月**で買付申込み!

リフォーム内容
 ●内装クロス張替え

お客様のリフォーム負担額 **98万円**

売り主めせ丸 | 売却までの流れ



Step 1 無料訪問査定
 実際にお住まいを訪問し、物件の状態や立地条件を確認した上で査定を行います。

Step 2 媒介契約
 売却価格などにご納得いただければ、フジケンハウジングと媒介契約を行います。

Step 3 リフォーム・売出準備
 リフォームプランを提案します。また写真撮影や図面作成など、広告用資料も準備します。

Step 4 売却活動
 不動産ポータルサイトに物件を掲載。新聞折込みチラシなども積極的に行います。

Step 5 内見・購入申込
 広告などで関心を持った方の内見を受け入れます。

Step 6 契約
 契約条件の交渉・調整を行い、契約関係書類を作成。契約手続きを行います。
 ¥ 手付け費用 10%~20%が入金されます

Step 7 お引渡し
 残代金の受け取り後、お住まいを引渡します。
 ¥ 残金全額が入金されます

わたしたちにお任せください!

